



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז חשוון תשפ"ה
28.11.24
697814024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קן התור -
פרויקט חפירה, ביסוס ומערך סולר לגנרטורים
מלר"ד שלב ב' - המרכז הרפואי הלל יפה

אורי גולדשטיין/תזי צפניה - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

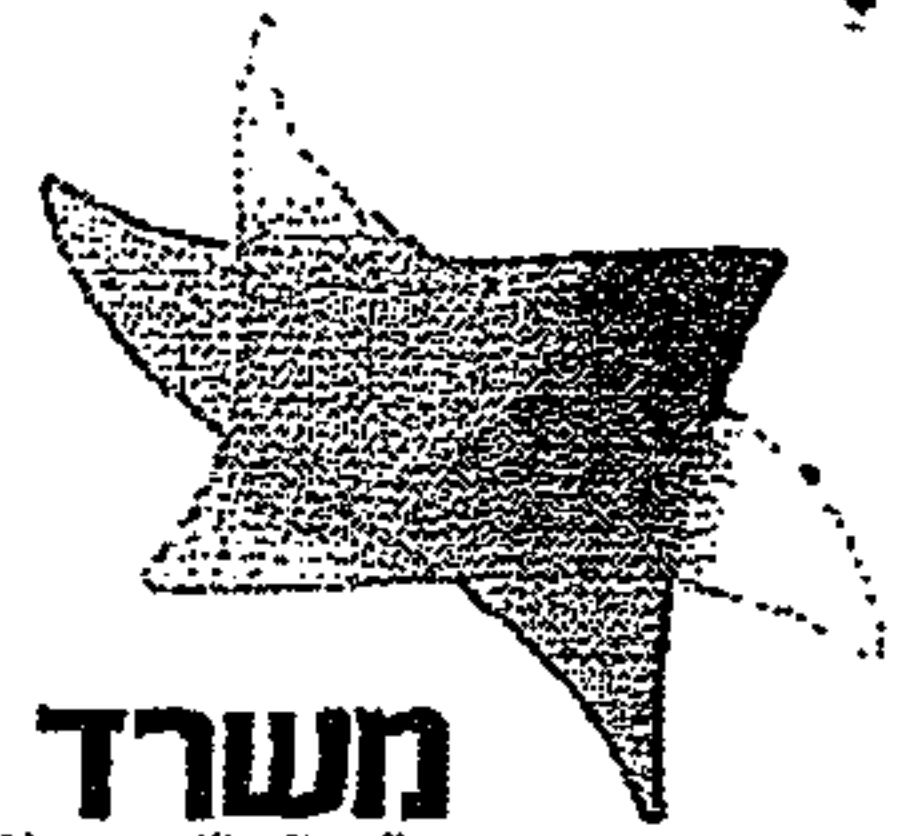
א. הקבלן "קן התור" ח.פ. 511817215, נבחר ביום 7.3.24 ע"י וועדת המכרזים כזוכה במכרז פומבי מס'

12/23 לביצוע הפרויקט שבנדון.

עם הקבלן נחתם חוזה מס' 527/24. התמורה בסך 32,647,653 ₪ לא כולל מע"מ. (25% בחוזה עד
40,809,566 ₪ לא כולל מע"מ, בנוסף במכרז ובאישור הועדה קיימת אופציה של עד 30% עד 53,052,436
₪ לא כולל מע"מ).

ב. מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט המנמק את הבקשה למימוש אופציה עם הקבלן, וכן מכתבו של מהנדס
המרכז הרפואי הלל יפה הפונים בבקשה, להלן הסיבות:

- צורך דחוף בהגדלת נפח מאגר השהייה המשמש לקליטת מי נגר בעונת הגשמים למניעת הצפות
העולות לשבש את התפעול והרציפות של תפקוד המרכז הרפואי בעת הצפות.
- הפרויקט נמצא בביצוע של עבודות חפירה וביסוס, לאור העובדה כי שלב ג' הכולל בין השאר מערכות
ביוב וניקוז והכנה לתשתיות חשמל הושלם מבחינת תכנון ראשוני וחלק עקרי מהתכנון המפורט,
הקדמת ביצוע עבודות אלו תחסוך זמן (כ 3 חודשים) וכסף (מוערך בחסכון של כ 5-10%) מאחר
וקיימים מחירי חוזה שהינם טרם עליות מחירי סחורות ותשומות וחוסר מתמשך בכוח אדם.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז חשוון תשפ"ה
28.11.24
697814024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קן התור -
פרויקט חפירה, ביסוס ומערך סולר לגנרטורים
מלר"ד שלב ב' - המרכז הרפואי הלל יפה**

• להלן פירוט העבודות, האומדן, ואופן התמחור:

סעיף	מהות התוספת	עלות האומדן לתוספת נידרשת- עלות קבלנית בלבד	תימחור עיקרי של האומדן
1	עבודות בטון רצפת מלר"ד כולל חפירה, הידוק, ארגזי פוליביד, בטון רזה, קורות יסוד, קירות מסד בגבהים שונים, מרצפי בטון בעוביים 30 ו-50 ס"מ - בשטח כולל של כ- 7,000 מ"ר.	6,474,000	משקל מחירי חוזה - 66% מהסעיף. משקל מחירי מאגר והנחה 10% - 33% מהסעיף.
2	זיון לבטונים השונים בכל אורך וקוטר שהוא	3,223,000	מחירי חוזה
3	עבודות חשמל והארקה - כולל פסים להשוואת פוטנציאלים, הארקות יסוד של המבנה.	230,000	מאגר והנחה 10%
4	עבודות ביוב וניקוז תת קרקעים בכל שטח רצפת המלר"ד כולל חיבור מי הגשמים לניקוז הרצפה.	951,000	משקל מחירי חוזה - 60% מהסעיף. משקל מחירי מאגר והנחה 10% - 40% מהסעיף.
5	הרחבת מאגר השהייה מי נגר עילי של מתחם המרכז הרפואי הלל יפה	800,000	הנחה ממחיר חוזה - 7 ש"ח למ"ק במקום 21 שח"מ"ק.
6	עבודות איטום מערך הרצפות באיטום ביטומני	1,610,000	מחירי חוזה
	סה"כ- עלות קבלנית	<u>13,288,000</u>	ללא מע"מ

*הערה לסעיף 5 - הקבלן מסכים לבצע את עב' החפירה בעלות 7 ש"ח למ"ק (במקום 21) משיקוליו.
*הערה כללית - מודגש כי תכולת העבודה לעיל כוללת בתוכה את שכר העבודה ולא תאושר לקבלן כל תוספת למעט ההצמדות המגיעות בהתאם לחוזה.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז חשון תשפ"ה
28.11.24
697814024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם הקבלן קן התור -
פרויקט חפירה, ביסוס ומערך סולר לגנרטורים
מלר"ד שלב ב' - המרכז הרפואי הלל יפה**

ג. בהתאם לאישור מימוש האופציה מבוקש להאריך משך הביצוע ב 5 חודשים נוספים עד 23.2.2026 .

ד. מס' תקנה תקציבית 67250311.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייה של מהנדס המרכז הרפואי הלל יפה ולפניית מנהל הפרויקט, ולאור הצורך הדחוף בהגדלת נפח מאגר השהייה המשמש לקליטת מי נגר בעונת הגשמים למניעת הצפות העלולות לשבש את התפעול והרציפות של תפקוד המרכז הרפואי, וכן לאור התקדמות הפרויקט וסיום חלקו העיקרי של התכנון לשלב ג' בפרויקט ומטעמים של חיסכון בכסף ובזמן קריטי להתקדמות הפרויקט המלר"ד, ומסיבות של יעילות, מחליטה הוועדה לאשר מימוש האופציה עם הקבלן הקיימת בחוזה וכן מימוש חלקי של האופציה באישור הפרסום במכרז לביצוע העבודות המפורטות בסך של 13,300,000 ₪ לא כולל מע"מ, (המחירים באומדן מתבססים על מחירי חוזה קיימים בהתאם למכרז 12/23 ומחירי מאגר לאחר הנחה של 10%).

*הערה לסעיף 5 בעמ' 2 - הקבלן מסכים לבצע את עב' החפירה בעלות 7 ₪ למ"ק (במקום 21) משיקוליו.
*הערה כללית - מודגש כי תכולת העבודה לעיל כוללת בתוכה את שכר העבודה ולא תאושר לקבלן כל תוספת למעט הצמדות בהתאם לחוזה.

כמו כן מאשרת הוועדה הארכת משך הביצוע בחמישה חודשים ועד 23.2.26 (לא כולל התחשבות ותשלום חשבון סופי)

(סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן בפרויקט לאחר אישור מימוש אופציה זה יעמוד על 45,847,653 ₪ לא כולל מע"מ)

זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר / מ"מ	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר